

Beboerrepræsentationen i Skovstykket, Espergærde Referat fra beboerrepræsentations-møde den 5 august 2026

Formålet med referatet er, at gengive transparent hvad der blev drøftet og aftalt.

Deltagere:

De 3 beboer-repræsentanter i Skovstykket:

Jesper Hellan Pedersen

Tina Halland

Signe Scanlon

Samt to frivillige:

Pierre Tanderup

Sandeep Sander

Møde-agenda:

1. Hvad er der sket siden sidst?

STOR tak til alle som bidrager – det er meget værdsat.

Konkret nyt: En lejer har hyret en maler direkte til at klargøre lejemål før udflytning. Kombineret med checkliste fra en tidligere lejer, så lykkedes det af få udflytning godkendt uden anmærkninger. Den metode kan måske forhindre sager som andre har haft – med urimelige krav til istandsættelse og omkostninger højere end det samlede indskud.

En anden lejer har vundet en sag i huslejeankenævnet om låger med skader i badeværelse mm. I stedet for at acceptere afgørelsen, så har Norse anket sagen til byretten i Helsingør.

2. Vedligeholdelse og driftsudfordringer

Vedr vandlækage-problemer, så er der ekspertudsagn om at der bør checkes af udlejer. Det har Norse afvist. Vedr ventilationssystem-vedligeholdelse så er der indhentet ekspertudsagn som peger på at der er risiko for bl.a. skimmelsvamp hvis ikke vedligeholdelse gøres korrekt af udlejer. Begge emner bringes op på møde med Norse, som forventes gennemført i september.

3. Lejernes LandsOrganisation (LLO).

Processen / medlemskab er i gang. Udfordringen er manglende information fra Norse til LLO via beboer-repræsentationen. Norse skal månedsvis oplyse hvilke lejeboliger der er udlejet. Desuden har Norse ikke overholdt rimelig betalingsfrist – betaling fra Norse til beboer-repræsentationen af de 20 kr pr udlejet bolig bør fremover ske hver måned, med tilhørende faktuel information om hvilke boliger der er udlejet. Det er ikke frivillige beboerrepræsentanters opgave at holde styr på dette – det er entydigt udlejers/administrators ansvar.

4. Vedligeholdelse af fælles udeområder og fælles faciliteter i Skovstykket

Det er entydigt udlejers ansvar – og opgaven løses ikke tilfredsstillende – hverken med vedligeholdelse af grønne områder, lejepladser, p-pladser eller andet som f.eks. fliser ved indkørsel til Myremalmsvej som igen-igen er istykker.

Der er desværre allerede sket personskaade på en lejer/cyklist på grund af de ødelagte fliser ved indkørslen til Myremalmsvej. Lejeren måtte behandles på skadestue. Den slags problemer skal løses straks.

Emnerne tages op på første møde med Norse med krav om transparens omkring betalinger pr husstand og faktiske udgifter. Løsningsforslag / krav er markant bedre arbejde for det store beløb som lejerne tilsammen indbetaler hver måned.

Beboerrepræsentationen i Skovstykket, Espergærde
Referat fra beboerrepræsentations-møde den 5 august 2026

5. Samlet oversigt over "emner som skal tages op med Norse" og andre emner

Oversigten er udarbejdet om lagt på beboersiden.dk. Desuden er der mulighed for tilføjelser.

Sor tak til Pierre for det store og gode arbejde.

Enhver lejer kan bringe emner op – og melde sig til at bidrage til løsningsforslag. Alle frivillige er velkomne – det er en oplagt måde at reducere arbejdsbyrden for de som er beboer-repræsentanter.

De fleste emner/problemer vedrører Norse. Der kan også være emner som involverer f.eks. Helsingør Kommune eller forsyningsselskaber som Helsingør Forsyning.

Ulovligheder er politi-anliggender.

6. Opgavefordeling mellem de tre beboerrepræsentanter.

Tina blev kasserer. Jesper påtog sig ansvaret for kommunikation og samarbejde med Norse fremadrettet. Sine er involveret i konkrete delopgaver.

7. Næste skridt

Jesper og Tina er klar til at deltage i møde med Norse efter den 9.september. Tina kommer med datoforslag. Desuden blev det aftalt at holde næste beboer-repræsentant møde den 9 september kl 19 hos Jesper.