

Mødereferat fra beboer-repræsentationsmøde for lejere i Skovstykket, Espergærde, den 10 juni 2026 Fælleshuset

Dagsorden

- Intro til forsamlingen
- Intro af beboerrepræsentationen
- Bordet rundt
- Præsentation af Viceborgmester Thomas Horn
- Præsentation af Chefjurist Anders Svendsen, Lejernes Landsorganisation
- Spørgsmål og svar / opsummering

Præsentation af Viceborgmester Thomas Horn: "Velkommen til Helsingør Kommune".

Thomas Horn gav en kort og god briefing om borger-rettheder – og kommunens service-tilbud.

Thomas Horn skulle videre til et andet møde, så lige efter indlægget var der spørgsmål og svar:

- Politikere kan viderebringe sager til Helsingør Kommunes ansatte – men har begrænset viden om de enkelte sagsområder
- Der er klare regler omkring brug af helårsboliger til udenlandske arbejdere
- Udfordringer med renovation / affald håndteres af Helsingør Forsyning
- Der er regler om drift af virksomhed som støjer i beboerområder
- Det er noteret at der mangler parkeringspladser, men det er ikke kommunen der kan løse dette på en privatejet vej
- Ideer om ladestandere blev drøftet, herunder mulighed for multi-operatører og/eller bilopladning knyttet til den enkelte husstand. Der er nye lovregler på vej til fordel for lejere der er elbils-ejere.

Præsentation af Chefjurist Anders Svendsen med fokus på Lejernes og udlejers rettigheder og pligter.

Anders Svendsen delte sin store viden og kom med konkrete eksempler på "Lejernes og udlejers rettigheder og pligter". Et klart hovedbudskab var, at lejere har pligt til at indberette problemer til udlejer/administrator.

Desuden kom der information om Lejernes LandsOrganisation (LLO) som tilbyder beboerrepræsentationer kollektivt medlemskab – og for lejergrupper over 100 lejere er der reducerede priser.

Anders Svendsen svarede desuden på spørgsmål fra salen, f.eks. om konkrete udfordringer som vand-lækager og vedligeholdelse af ventilationssystem. Yderligere kommentarer i stik-ord:

- Ringe service fra Norse til lejere i Skovstykket er et problem for mange. Ofte kommer der slet ikke konkret svar.
- Den service der udføres, for rensning af convex-ventilationssystem svarer ikke til hvad eksperter anser for nødvendigt. i den enkelte bolig?
- Alle skal indsende klage vedr. sætningsskader.
- Det er en fordel generelt , når beboerrepræsentationen desuden bringer generelle problemer op, da beboerne står stærkere.

I den afsluttende åbne dialog kom en del konkrete eksempler på udfordringer i Skovstykket:

- Overordnet kvalitet af indbo for hele området er lav.
- Forkerte numre på postkasser kan være et problem, f.eks. ved behov for akut 112-hjælp.
- Trailere skal væk fra området. De optager en P-plads, og trailerparkering er ikke en del af en standardlejekontrakt.
- Præsyn ved fraflytning kan måske købes for 900 kr – det gør lejere der udflytter istand til at bruge tredjepart til istandsættelse. Det kan være en fordel, hvis man har indgået kontrakt med f.eks. et malerfirma, da uenigheder herefter er et anliggende mellem firmaet og udlejer.

Mødereferat fra beboer-repræsentationsmøde for lejere i Skovstykket, Espergærde, den 10 juni 2026 Fælleshuset

- Vandomkostninger bør være konkrete og baseret på aflæsninger. Det er en fejl, at Norse ikke har aflæst vandmåler ved indflytning.
- Lækager, vandmåling og administrators håndtering af acontobetalinger bør bringes op. Det foreslås, at man betaler, hvad der opkræves, selvom det ikke er rimeligt, grundet udlejers stærke position i lovgivningen.
- Der må ikke parkeres foran skraldespande. Norse bør sikre dette via instruktioner/ skiltning.
- Lejere bør have ret til selv at opsætte ladeenhed (eget abonnement), frem for at være tvunget til at bruge ladestandere, som Norse driver med profit. Dette undersøges nærmere.

Sluttelig var der en runde med håndsoprækning der bekræftede stor opbakning til Jesper Halland som beboer-repræsentation og Sine Scanlon samt Pierre Tanderup som suppleanter.

MANGE tak til de eksterne indlægsholdere for at stille op og deres bidrag.

STOR tak til alle som deltog og dermed var med til at aktivere beboer-repræsentationen